



Fecha de solicitud: _____

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

No. Único de Cliente (NUC) _____

DATOS DEL CRÉDITO

Destino del Crédito: [] Adquisición de vivienda [] Adquisición de lotes con servicios [] Adquisición de equipamiento comercial [] Liquidación de pasivos
[] Renta con opción a compra [] Construcción o mejora
Monto del crédito en la denominación solicitada: _____ Tasa de interés _____ %
Plazo: [] 25 años [] 20 años [] 15 años [] 10 años [] 5 años
Denominación: [] UDIS [] Pesos [] Pesos (Hipoteca Ideal)
Participantes en el crédito: [] No tiene coacreditado [] Tiene coacreditado con ingresos [] Tiene coacreditado sin ingresos
¿De qué fuente integrará el enganche del inmueble a adquirir? [] Ahorro [] Préstamo [] Venta de automóvil [] Venta de casa o terreno [] Otro

DATOS DEL ACREDITADO

Nombre (s) _____ Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____
Identificación: [] Credencial IFE [] Pasaporte No. Identificación: _____ Edad: _____ años _____ meses
Sexo: [] H [] M Fecha de nacimiento: _____ (Año) _____ (Mes) _____ (Día) Lugar de Nacimiento: _____
CURP: _____ Tipo de Seguridad Social: [] IMSS [] ISSEMYM [] ISSFAM [] ISSSTE [] Otro _____
NSS: _____ RFC: _____ SSN o Matrícula Consular: _____
Nacionalidad: [] Mexicano [] Nacionalizado [] Extranjero [] Mexicano residente en E.U.A.
Estado civil: [] Casado (a) [] Divorciado (a) [] Soltero (a) [] Unión Libre [] Viudo (a)
Régimen matrimonial: [] Sociedad Conyugal [] Separación de Bienes [] No aplica
Grado de estudios: [] Ninguno [] Primaria [] Secundaria [] Bachillerato [] Técnica [] Licenciatura [] Postgrado
Domicilio:
Calle: _____ No. Ext. _____ No. Int. _____ Colonia: _____ Código postal: _____
Delegación o municipio: _____ Ciudad y estado: _____ Teléfono (casa): _____
Teléfono (trabajo): _____ Ext. _____ Teléfono(CEL.): _____ Teléfono (otro): _____
Correo electrónico: _____
Tiempo de radicar en la plaza: _____ años _____ meses Tiempo de radicar en el domicilio actual: _____ años _____ meses
Tipo de ocupación de la vivienda actual: [] Propia sin hipoteca [] Propia Hipotecada [] Prestada [] Con familiares [] Rentada Importe Renta: _____
Valor estimado de los automóviles facturados a nombre del acreditado: _____
Tiene seguro gastos médicos mayores: [] Ninguno [] Sólo acreditado [] Acreditado y dependientes [] Acreditado y algunos dependientes [] Algunos dependientes [] Todos los dependientes

CÓNYUGE Ó CONCUBINA (PAREJA)

¿Participa en el crédito? [] Si [] No Ocupación: _____
Nombre (s) _____ Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____
Identificación: _____ No. Identificación: _____ Edad: _____ años _____ meses
Sexo: [] H [] M Fecha de nacimiento: _____ (Año) _____ (Mes) _____ (Día) Lugar de Nacimiento: _____
CURP: _____ Tipo de Seguridad Social: [] IMSS [] ISSEMYM [] ISSFAM [] ISSSTE [] Otro _____
NSS: _____ RFC: _____ SSN o Matrícula Consular: _____

ACTIVIDAD DEL ACREDITADO

Actividad económica principal: _____ NOTA: Si tiene menos de 3 años en la actividad actual, proporcione los datos de empleo(s) anterior(es) en la siguiente hoja.
Tipo de empleo: [] Asalariado [] Economía Informal [] Negocio propio [] Por rentas [] Comisionista [] Inversionista [] Servicios profesionales [] Otro
Sector Laboral: [] Sector Privado [] Sector Público Federal [] Sector Público Estatal [] Sector Público Municipal [] No Aplica
Naturaleza del empleo: [] Planta [] Honorarios [] Eventual [] No Aplica
Actividad o giro de la empresa: [] Servicios [] Industria [] Construcción [] Agricultura y Pesca [] No aplica
Empleo informal: [] No aplica [] Prestador de Servicios Fijo [] Empleado Informal Familiar [] Comerciante Fijo
[] Propietario [] Prestador de Servicios No Fijo [] Empleado Informal No Familiar [] Comerciante No Fijo (Ambulante)
Se retiene impuestos en el recibo de nómina: [] Si [] No [] No aplica
Forma de comprobar ingresos:
[] Comprobante de nómina [] Régimen de Actividad Empresarial [] Régimen de Honorarios [] Honorarios Asimilables
[] Comprobantes estados de cuenta bancarios, de fondos de ahorro, etc. [] Esquema de ahorro

Monto mensual por concepto de los ingresos brutos de la actividad económica principal: \$ _____
Empresa / referencia: _____ Departamento: _____
Puesto: _____ Antigüedad: _____ años _____ meses Registro patronal: _____
Domicilio:
Calle: _____ No. Ext. _____ No. Int. _____ Colonia: _____ Código postal: _____
Delegación o municipio: _____ Ciudad y estado: _____ Teléfono: _____ Ext. _____
Correo electrónico: _____



Fecha de solicitud: _____

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

No. Único de Cliente (NUC) _____

Actividad secundaria:

Tipo de empleo: [] Asalariado [] Economía Informal [] Negocio propio [] Por rentas [] Comisionista [] Inversionista [] Servicios profesionales [] Otro
Sector Laboral: [] Sector Privado [] Sector Público Federal [] Sector Público Estatal [] Sector Público Municipal [] No Aplica
Naturaleza del empleo: [] Planta [] Honorarios [] Eventual [] No Aplica
Actividad o giro de la empresa: [] Servicios [] Industria [] Construcción [] Agricultura y Pesca [] No aplica
Empleo informal: [] No aplica [] Prestador de Servicios Fijo [] Empleado Informal Familiar [] Comerciante Fijo
[] Propietario [] Prestador de Servicios No Fijo [] Empleado Informal No Familiar [] Comerciante No Fijo (Ambulante)
Se retiene impuestos en el recibo de nómina: [] Si [] No [] No aplica
Forma de comprobar ingresos: [] Comprobante de nómina [] Régimen de Actividad Empresarial [] Régimen de Honorarios [] Honorarios Asimilables
[] Comprobantes estados de cuenta bancarios, de fondos de ahorro, etc. [] Esquema de ahorro

Monto mensual por concepto de los ingresos brutos de la actividad económica principal: \$ _____
Empresa / referencia: _____ Depto: _____
Puesto: _____ Antigüedad: _____ años _____ meses Registro patronal: _____
Domicilio: _____
Calle: _____ No. Ext. _____ No. Int. _____ Colonia: _____ Código postal: _____
Delegación o municipio: _____ Ciudad y estado: _____ Teléfono: _____ Ext. _____

Empleo Anterior:

Actividad o giro de la empresa: _____
Empresa / referencia: _____ Antigüedad: _____ años _____ meses
Ingreso bruto mensual: \$ _____ Fecha de separación: _____

INFORMACION ECONOMICA

INGRESOS EGRESOS
Ingreso bruto mensual: _____ Vestido: _____ Seguros: _____
Otros ingresos: _____ Alimentos: _____ Servicios (Agua,Luz,Teléfono,TV,Cable,etc): _____
Total de Ingresos: _____ Colegiaturas: _____ Subtotal: _____
Impuestos y Seguridad Social: _____ Transporte: _____ Pago de préstamo de empleo: _____
Ingreso Neto: _____ Recreación: _____ Pago de renta y/o hipoteca : _____
Total de Egresos Mensuales: _____

Egresos por Créditos:

Table with 7 columns: Tipo de Crédito, Institución, Número de Cuenta, Fecha de Apertura, Límite de Crédito, Saldo Actual, Pago Mensual

DEPENDIENTES ECONOMICOS

Número de Hijos Menores de 18 Años, Registrados y que Vivan en la Misma Casa: _____
Número de Dependientes Económicos: _____

Table with 6 columns: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s), Parentesco, Edad, Ocupación

REFERENCIAS

Referencias Personales, 2 familiares y 1 no familiar:

Table with 5 columns: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombre(s), Teléfono(s) de casa, Teléfono(s) de trabajo

Referencias Bancarias:

Table with 6 columns: Ahorro o Inversión, Institución, Número de Cuenta, Fecha de Apertura, Plazo, Saldo Actual



Fecha de solicitud: _____

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

No. Único de Cliente (NUC) _____

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA

Tipo de Inmueble: _____ Superficie (m2): _____ Terreno: _____ Construcción: _____
 Calle: _____ Número: _____ Manzana: _____ Lote: _____ Unidad: _____
 Colonia: _____ C.P.: _____ Deleg. ó Mpio.: _____ Ciudad: _____ Edo.: _____
 Valor de compra venta: \$ _____ Valor estimado del inmueble: \$ _____ CUV: _____
 Régimen de Propiedad en Condominio: Si No En trámite ¿Reporta Gravámenes? Si No
 Porcentaje de financiamiento: _____ A favor de: _____
 El acreditado manifiesta voluntariamente que el uso de la vivienda asociada a la presente solicitud, será únicamente para habitarla: Si No

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nombre o Razón Social del Vendedor: _____
 Domicilio de Vendedor:
 Calle: _____ No. Ext. _____ No. Int. _____ Colonia: _____ Código postal: _____
 Delegación o municipio: _____ Ciudad y estado: _____ Teléfono: _____ Ext. _____
 Teléfono(CEL.): _____ Teléfono(OTRO): _____
 Estado civil: Casado (a) Divorciado (a) Soltero (a) Unión Libre Viudo (a) Régimen matrimonial: Sociedad Conyugal Separación de Bienes No aplica

PROGRAMA "APOYO INFONAVIT" O PROGRAMA DE CRÉDITO EN COFINANCIAMIENTO

Requisitos: Ser derechohabiente del INFONAVIT, estar trabajando actualmente, haber cotizado al INFONAVIT cuando menos el periodo establecido por La Sociedad Financiera, no contar con un crédito del INFONAVIT vigente.

Características: Se puede elegir una de las siguientes opciones, **1) Pagos Anticipados a Capital** a través de las aportaciones bimestrales patronales a la subcuenta de vivienda del Fondo de Ahorro para el Retiro, **2) Reducción de la mensualidad** a través de las aportaciones patronales a la subcuenta de vivienda del Fondo de Ahorro para el Retiro.

Beneficios: **1)** Bajo la opción de **Pagos Anticipados a Capital**, si las aportaciones patronales son constantes se reduce la vida del crédito y se genera un ahorro en el pago de intereses, **2)** Bajo la segunda opción de **Reducción de la Mensualidad** se permite una mayor solvencia, ya que se paga una mensualidad menor a la normal. Y en ambas opciones se cuenta con la posibilidad de que el crédito se siga pagando hasta por el número de periodos equivalentes al monto de los fondos acumulados en la subcuenta de vivienda del fondo de ahorro para el retiro.

Con base en la información señalada en éste apartado, ¿está interesado en contratar el crédito con Apoyo Infonavit? SI Pagos Anticipado a Capital NO Reducción de la Mensualidad: **Motivo:** _____

En caso de haber elegido "SI" en su respuesta, que opción desea: _____

PROGRAMA DE CRÉDITO EN COFINANCIAMIENTO.

Características: Es un crédito otorgado en conjunto por el INFONAVIT y La Sociedad Hipotecaria Federal a través de La Sociedad Financiera, el cual tiene la característica de que el saldo de la subcuenta de vivienda del Fondo de Ahorro para el Retiro podrá destinarse a elección del trabajador, para: **1)** Servir de garantía para ambos créditos o **2)** Como pago inicial al crédito otorgado por el INFONAVIT. En caso de elegir la segunda opción la diferencia del saldo de la subcuenta menos los gastos de originación (siempre y cuando esta sea positiva) se deberá destinar a: **1)** Incrementar el valor de la vivienda, o **2)** Disminuir el monto del crédito que otorgue La Sociedad Financiera.

Requisitos: Cumplir con el puntaje crediticio mínimo estipulado por el INFONAVIT y con las Políticas de otorgamiento de crédito de La Sociedad Financiera.

Con base en la información señalada en este apartado, ¿está interesado en contratar el crédito en Cofinanciamiento? SI NO NO APLICA

LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

Las leyes aplicables establecen la obligación a las Entidades Financieras de obtener, verificar y mantener la información que permita identificar a cada persona que apertura cuenta o celebre contratos con La Sociedad Financiera. A partir de que apertura su crédito le requeriremos su nombre, dirección, actividad y demás datos y documentos que nos permitan verificar su identidad.

La Sociedad Financiera no podrá dar informes sobre los movimientos e información del crédito que celebre con ella, sino en los casos para lo cual fue autorizada o conforme a lo establecido en los artículos 115, 117 y 117 Bis de la Ley de Instituciones de Crédito.

¿ Usted o algún familiar suyo de hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad (cónyuge, padre, madre, hijos, hermanos, abuelos, tíos, primos, cuñados, suegros, yernos, etc), está o ha desempeñado funciones públicas destacadas en el Territorio Nacional o en el Extranjero (incluyendo puestos en Gobiernos Federales, Estatales, Municipales, funciones gubernamentales o judiciales, en partidos políticos, militares de alta jerarquía, altos ejecutivos de empresas estatales,etc ?

NO SI ¿Quién (nombre)? _____ ¿ Parentesco ? _____
 ¿Puesto? _____ (En caso de ser familiar de hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad)

OFERTA VINCULANTE

Para la expedición de una Oferta Vinculante no se requerirá de la presentación de los documentos necesarios para la contratación del Crédito Garantizado a la Vivienda, sino hasta el momento de la aceptación de la Oferta Vinculante correspondiente.

La Sociedad Financiera está obligada a otorgar el Crédito Garantizado a la Vivienda en los términos y condiciones que establezca en la Oferta Vinculante, siempre y cuando: Compruebe la identidad del Solicitante, la veracidad y autenticidad de los datos que hubiese proporcionado, la capacidad crediticia conforme a las sanas prácticas y condiciones de mercado, la realización de avalúo practicado por un valuador autorizado, se de cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 65 de la Ley de Instituciones de Crédito, al artículo 6 de la Ley de Transparenciay Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado y demás formalidades que se requieran para este tipo de actos jurídicos.

Con base en la información señalada en la presente solicitud, ¿está interesado en que la Entidad le extienda una Oferta Vinculante? SI NO

